

**PHỤ LỤC 5.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
(Thuộc huyện Diên Khánh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	2.400.000	1.200.000	720.000
2	1.200.000	600.000	360.000
3	600.000	300.000	180.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1 A</b>					
1	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phương đến UBND xã Diên Phú	1	0,60	2.016.000	1.008.000	604.800
2	Từ UBND xã Diên Phú đến giáp ranh thị trấn Diên Khánh	1	1,00	3.360.000	1.680.000	1.008.000
3	Từ Cầu Mới đến đường liên xã Diên An	1	1,10	3.696.000	1.848.000	1.108.800
4	Từ Tỉnh lộ 2 và ranh giới thị trấn và Diên Thạnh đến Cầu Lùng	1	1,30	4.368.000	2.184.000	1.310.400
5	Từ cầu Lùng đến giáp Nhà máy bao bì Hiệp Hưng	1	0,60	2.016.000	1.008.000	604.800
6	Từ Nhà máy bao bì Hiệp Hưng đến đường vào Hội Xương	1	0,75	2.520.000	1.260.000	756.000
7	Đoạn còn lại đến giáp xã Suối Cát	1	0,60	2.016.000	1.008.000	604.800
8	Đoạn từ giáp ranh xã Diên Phú đến giáp ranh Tỉnh lộ 8 (xã Diên Điền)	1	1,10	3.696.000	1.848.000	1.108.800
9	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Diên Khánh và xã Diên An	1	1,40	5.040.000	2.520.000	1.512.000
10	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua xã Diên Toàn	1	1,10	3.960.000	1.980.000	1.188.000
11	Tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua xã Suối Hiệp	1	0,60	2.016.000	1.008.000	604.800
<b>12</b>	<b>Từ nhà máy bao bì Hiệp Hưng dọc Quốc Lộ 1A đến thôn Vĩnh Cát</b>					
-	Đường rẽ từ trạm Y tế xã đến cầu Thủy Xương	1,0	0,2	672.000	336.000	201.600
-	Đường từ nhà ông Thuần (thửa 22 tờ 35) (Quốc lộ 1A) đến sông kinh	1,0	0,2	672.000	336.000	201.600
<b>13</b>	<b>Đường vào thôn Vĩnh Cát dọc Quốc Lộ 1A đến xã Suối Cát</b>					
-	Đường rẽ từ nhà ông Anh đến cầu Hội Xương, nhà ông Lợi, ông Sáu	1,0	0,2	672.000	336.000	201.600
<b>II</b>	<b>TỈNH LỘ 2</b>					
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư đường vào trường Tiểu học Diên Thạnh (đối diện đường vào cổng Tiền)	1	0,80	2.688.000	1.344.000	806.400
2	Tiếp theo đến Cầu Hà Dừa	1	0,75	2.520.000	1.260.000	756.000
3	Từ Cầu Hà Dừa đến thửa đất số 60 tờ bản đồ số 04 xã Diên Lạc	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
4	Từ tiếp theo đến hết trường Tiểu học Diên Lạc và đến đường hẻm vào thôn Trường Lạc	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
5	Tiếp theo đến Cổng Bà Chải	2	1,00	1.680.000	840.000	504.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Từ Cổng Bà Chắc đến ngã tư Bót Bà Lá	1	0,60	2.016.000	1.008.000	604.800
7	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Đôi	2	1,00	1.680.000	840.000	504.000
8	Từ cầu Đôi đến cầu Ổ Ổ	2	0,60	1.008.000	504.000	302.400
9	Từ cầu Ổ Ổ đến đường vào xã Diên Đồng và đến Xí nghiệp gạch ngói Tuynen	3	0,90	756.000	378.000	226.800
10	Từ xí nghiệp gạch ngói Tuynen (theo TL 2) đến giáp ranh huyện Khánh Vĩnh	3	0,65	546.000	273.000	163.800
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 8</b>					
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền - Nguyễn Khắc Diệm	1	0,75	2.520.000	1.260.000	756.000
2	Từ ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền đến ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - hết nhà Bác sỹ Loan	1	0,65	2.184.000	1.092.000	655.200
3	Từ ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - nhà Bác sỹ Loan, đến nhà ông Nguyễn Lệ, đối diện nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh)	2	1,10	1.848.000	924.000	554.400
4	Từ giáp nhà ông Nguyễn Lệ (Diên Sơn) và nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh) đến mỏ đá Hòn Ngang	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
5	Từ UBND xã Diên Xuân và Hợp tác xã nông nghiệp Diên Xuân đến ngã ba đi Diên Đồng và hết nhà ông Cù Văn Thành	3	1,10	924.000	462.000	277.200
6	Những đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn				
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG 23/10</b>					
1	Từ cầu Ông Bộ đến ngã tư thông tin cũ	1	1,25	4.500.000	2.250.000	1.350.000
2	Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xưởng tôn Thành Dũng))	1	1,40	5.040.000	2.520.000	1.512.000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG CẦU LỪNG - KHÁNH LÊ</b>					
1	Đoạn qua xã Diên Thạnh	2	1,50	2.700.000	1.350.000	810.000
2	Đoạn qua xã Diên Lạc - Diên Bình	2	1,00	1.680.000	840.000	504.000
3	Đoạn qua xã Diên Hòa	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
4	Đoạn qua xã Diên Thọ	2	0,60	1.008.000	504.000	302.400
<b>VI</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN</b>					
1	Tuyến đường Nha Trang Diên Khánh từ xã Diên An qua Diên Toàn đến Diên Thạnh (đường Võ Nguyên Giáp)	1	0,60	2.160.000	1.080.000	648.000
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Diên An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái)	2	1,30	2.340.000	1.170.000	702.000
3	Từ Quốc lộ 1A (đường Lạc Long Quân) qua sân phơi xã Diên Thạnh đến Tỉnh lộ 2	2	0,90	1.620.000	810.000	486.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Kè và đường dọc sông nhánh nối sông Cái và sông Đồng Đen đoạn qua xã Diên An, Diên Toàn	2	1,25	2.100.000	1.050.000	630.000
5	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái) đến tiếp giáp trường Trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Duối	2	0,70	1.176.000	588.000	352.800
6	Đường Chu Văn An (đoạn từ sân vận động Diên Khánh đến thửa đất chiều đối diện hết ranh nhà ông Lê Đức (thị trấn Diên Khánh)	2	1,3	2.184.000	1.092.000	655.200
7	Đường Chu Văn An (đoạn qua xã Diên Toàn)	2	0,80	1.440.000	720.000	432.000
8	Đường núi Chín Khúc từ Vĩnh Trung qua Suối Đổ Diên Toàn	3	0,70	630.000	315.000	189.000
9	Đường Nguyễn Trãi qua xã Diên Toàn từ giáp ranh thị trấn Diên Khánh (02 bên đường) đến tuyến tránh Quốc lộ 1A	1	0,90	3.888.000	1.944.000	1.166.400
10	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Thủy Xương (từ thửa 315 tờ 27 đến thửa 3 tờ 26)	2	0,75	1.512.000	756.000	453.600
11	Từ Quốc lộ 1A nhà ông Thuần (thửa 22 tờ 35) đến sông Kinh (thửa 153 tờ 30)	2	0,75	1.512.000	756.000	453.600
12	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Hội Xương (từ thửa 242 tờ 40 đến thửa 151 tờ 39)	2	0,60	1.209.600	604.800	362.880
<b>VII</b>	<b>Hương lộ 39</b>					
1	Đoạn từ Quốc lộ 27C đến giáp ranh xã Diên Lộc (nay là xã Bình Lộc)	2	0,60	1.008.000	504.000	302.400
2	Đoạn từ Quốc lộ 27C đến ngã tư Bót Bà Lá - Tỉnh lộ 2, qua xã Diên Phước và Diên Hòa	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
3	Đoạn từ ngã tư (Bót Bà Lá) đến hết cây xăng gã - đối diện thửa số 320 tờ số 4	2	0,90	1.512.000	756.000	453.600
4	Đoạn từ ngã ba An Định giáp đường Thành Hồ, xã Diên Phước và Diên Hòa	2	0,50	840.000	420.000	252.000
5	Đoạn từ cầu Diên Lâm (cầu Phú Cốc) theo Hương lộ 39B đến Trạm Thủy văn (thôn Thượng)	2	0,40	672.000	336.000	201.600
6	Những đoạn còn lại của Hương Lộ 39 (Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn)					
7	Từ giáp xã Diên Lộc (nay là xã Bình Lộc) đến hết ranh giới xã Suối Tiên (giáp Suối Cát)	2	0,40	806.400	403.200	241.920
<b>VIII</b>	<b>Khu tái định cư Suối Tiên, xã Suối Tiên (nhánh rẽ đường Hương Lộ 39)</b>					
1	Đường số 7 (QH rộng 16m)	2	0,30	504.000	252.000	151.200
2	Đường số 6, 9 (QH rộng 14m)	2	0,30	504.000	252.000	151.200
3	Đường số 8 (QH rộng 9,5m)	3	0,40	336.000	168.000	100.800
<b>IX</b>	<b>Đường D6 (kết nối từ Tỉnh lộ 2 đến đường Cầu Lùng - Khánh Lê (Quốc lộ 27C))</b>	2	0,60	1.008.000	504.000	302.400
<b>X</b>	<b>Đường số 1 (đoạn từ Hương Lộ 39 đến đường Thành Hồ) xã Diên Phước</b>	3	1,00	1.008.000	504.000	302.400
<b>XI</b>	<b>Đường số 13 (đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến Hương lộ 39) xã Diên Phước</b>	2	0,60	1.209.600	604.800	362.880
<b>XII</b>	<b>Đường số 11 (từ đường Tỉnh lộ 2 đến đường số 1) xã Diên Phước</b>	3	1,00	1.008.000	504.000	302.400
<b>XIII</b>	<b>Đường từ Tỉnh lộ 2 (thửa số 42 tờ bản đồ số 4) đến giáp khu đô thị Nam Sông Cái</b>	1	0,60	2.419.200	1.209.600	725.760

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
XIV	Đường N3 (lộ giới 13m) xã Diên Lạc nhánh rẽ của đường D6	3	0,70	705.600	352.800	211.680
XV	Đường D1 (đoạn từ Tỉnh lộ 2 đến Quốc lộ 27C)	2	0,60	1.209.600	604.800	362.880
XVI	Đường Hương lộ 5	2	0,70	1.411.200	705.600	423.360

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024